



**KECH GROUP**  
DER BAU IST DA WO **SIE** SIND



# GESCHICHTE

Kurz zum Unternehmen

*Herzlich willkommen bei der Kech Group GmbH, Ihrem zuverlässigen Partner für hochwertige Fertighaus-Holzbauten, bei denen Nachhaltigkeit im Mittelpunkt steht. Auch wenn unsere Firmengründung im Jahr 2024 erfolgte, schöpfen wir aus einer mehrjährigen Erfahrung in diesem Bereich, die unserer Passion für zeitgemäßes Wohnen mit einem tiefen Umweltbewusstsein vorausgeht.*

*Wir sind bestrebt, nicht nur nachhaltige Häuser zu bauen, sondern auch einen positiven Beitrag zur Umwelt zu leisten. Für jedes von uns gefertigte Haus setzen wir uns das Ziel, so viele Bäume anzupflanzen, wie für die Herstellung benötigt wurden. Dieser Ansatz sichert nicht nur die nachhaltige Forstwirtschaft, sondern fördert auch aktiv die Wiederaufforstung und den Erhalt unserer wertvollen Waldressourcen.*

*Unsere Holzhäuser zeichnen sich nicht nur durch architektonische Raffinesse und Funktionalität aus, sondern auch durch einen umweltfreundlichen Lebenszyklus. Wir verwenden zertifiziertes Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft, integrieren innovative Technologien und energieeffiziente Lösungen, um einen minimalen ökologischen Fussabdruck zu hinterlassen.*

*Bei der Kech Group GmbH verstehen wir, dass Ihr Zuhause mehr ist als nur ein Gebäude – es ist ein Ort des Lebens, der Ihre Werte und Bedürfnisse widerspiegelt. Unser erfahrenes Team arbeitet eng mit Ihnen zusammen, um massgeschneiderte Lösungen zu entwickeln, die Ihren individuellen Vorstellungen entsprechen. Vom ersten Entwurf bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleiten wir Sie mit Fachkenntnissen und einem unermüdlichen Engagement für Qualität.*

*Erfahren Sie mehr darüber, wie wir gemeinsam Ihre Wohnträume verwirklichen können, während wir gleichzeitig dazu beitragen, eine nachhaltige Zukunft zu schaffen. Treten Sie ein in die Welt der Kech Group GmbH – wo moderne Wohnkonzepte auf umweltfreundliche Bauprojekte treffen, und jedes Haus einen Beitrag zur Aufforstung unserer Wälder darstellt.*



# UNSERE FERTIGHÄUSER

## EFFIZIENT & UMWELTFREUNDLICH

*Fertighäuser sind eine kostengünstige und schnell errichtbare Alternative zu herkömmlichen Häusern. Durch ihre effiziente Bauweise in Fabriken sind sie preiswerter und ermöglichen eine schnellere Fertigstellung. Ihr umweltfreundliches Design reduziert Materialverschwendung und trägt zur Nachhaltigkeit bei. Die flexible Gestaltung erlaubt es Bewohnern, ihre Häuser nach ihren individuellen Bedürfnissen anzupassen. Zudem unterliegen Fertighäuser strengen Qualitätskontrollen, was ihre Bauqualität erhöht. Nicht zuletzt zeichnen sie sich durch ihre Langlebigkeit aus und können bei richtiger Wartung viele Jahrzehnte lang halten.*

- *Kosteneffizienz: Reduzierung der Baukosten durch Fabrikbauweise, weniger Materialverschwendung und kürzere Bauzeit.*
- *Schneller Bau: Vorfertigung vieler Teile in der Fabrik ermöglicht eine schnellere Montage vor Ort im Vergleich zum traditionellen Bauprozess.*
- *Umweltfreundlichkeit: Verwendung umweltfreundlicher Materialien und Effizienz im Bauprozess reduzieren die Umweltbelastung im Vergleich zu herkömmlichen Bauweisen.*
- *Flexibilität im Design: Angebot einer Vielzahl von Designoptionen, die an individuelle Bedürfnisse und Vorlieben angepasst werden können, um den Bewohnern mehr Gestaltungsfreiheit zu geben.*
- *Qualitätssicherung: Streng kontrollierte Herstellungsprozesse in Fabriken gewährleisten eine höhere Bauqualität und Zuverlässigkeit der Fertighäuser.*



# INHALT

- 2 *Geschichte*
- 3 *Unsere Fertighäuser*
- 6 *Materialien und Konstruktion  
Fertighäuser*
- 11 *Family*
- 26 *Duplex*
- 33 *Bungalow*
- 42 *Fertighäuser nach Ihren Wünschen*





## Smart Technologie

Beim Bau von Fertighäusern nutzen wir alle derzeit bekannten Errungenschaften und arbeiten mit unserem Entwicklungsteam auch an Innovationen. In unseren Häusern setzen wir zertifizierte Brandschutzsysteme F30 bis F60 und F90 mit hochwertigen Materialien und mit vorgeschriebenen Wandabschnitten ein.



## Ökologisch Lösungen

Niedrigenergie-Fertigbauten stossen keine schädlichen Gase aus.

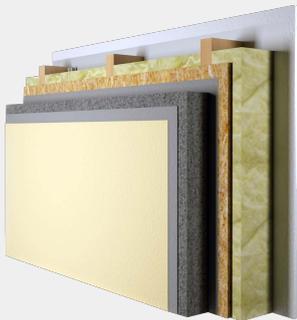


## Strom sparen Energie

Durch den Bau von Niedrigenergie-Fertighäusern werden grosse Energieeinsparungen erzielt.

# MATERIALIEN UND KONSTRUKTIONEN

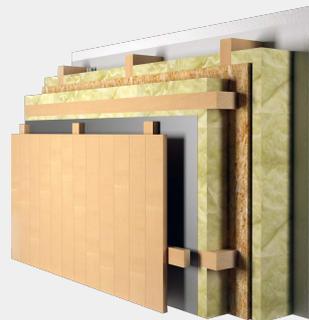
## STANDARD



**Aussenwand**  
EPS-  
Fassadensystem



**Aussenwand**  
Horizontales  
Holz Fassade



**Aussenwand**  
Vertikale  
Holzfassade



**Innere Mauer**



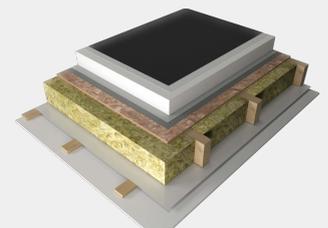
**Zwischengeschoss  
Konstruktion**



**Dachgeschoss  
Konstruktion**



**Satteldach**



**Flachdach**

## STANDARD

Wand mit  
Steinwolldämmung



**Aussenwand**  
Steinwolldämmung

*Ökologische und hochwertige Materialien, der Einsatz modernster Technologien, ein hochqualifiziertes und motiviertes Team von Fachleuten, Ästhetik und Funktionalität unter strikter Einhaltung von Terminen und Ihren Ideen sind die Grundprinzipien bei der Schaffung von Montagehäusern für ein BESSERES LEBEN!*

## PREMIUM



**Aussenwand**  
EPS-  
Fassadensystem



**Aussenwand**  
Horizontale Holz  
Fassade



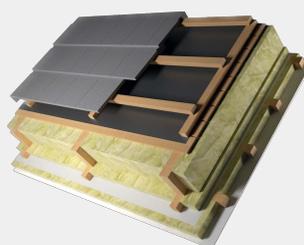
**Aussenwand**  
Vertikale  
Holzfassade



**Innenwand**

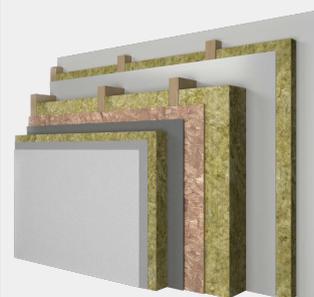


**Dachgeschoss  
Konstruktion**



**Satteldach  
Walmdach**

## PREMIUM



**Aussenwand**  
Steinwolldämmung

## EXKLUSIV



**Aussenwand**  
EPS-  
Fassadensystem

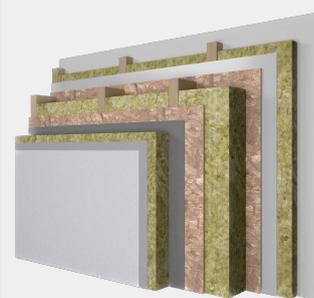


**Aussenwand**  
Horizontales  
Holz Fassade



**Aussenwand**  
Vertikale  
Holzfassade

## EXKLUSIV

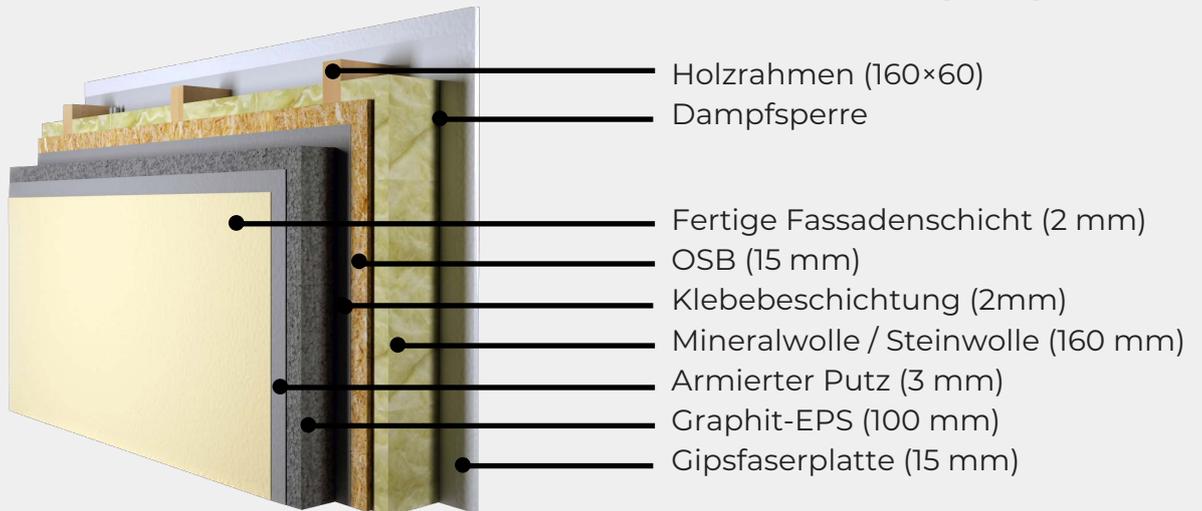


**Aussenwand**  
Steinwolldämmung

# STANDARD

## AUSSENWAND EPS-SYSTEM FASSADE

**U = 0,143 W/(m<sup>2</sup>K)**



## EXKLUSIV

## AUSSENWAND EPS-SYSTEM FASSADE

**U = 0,114 W/(m<sup>2</sup>K)**

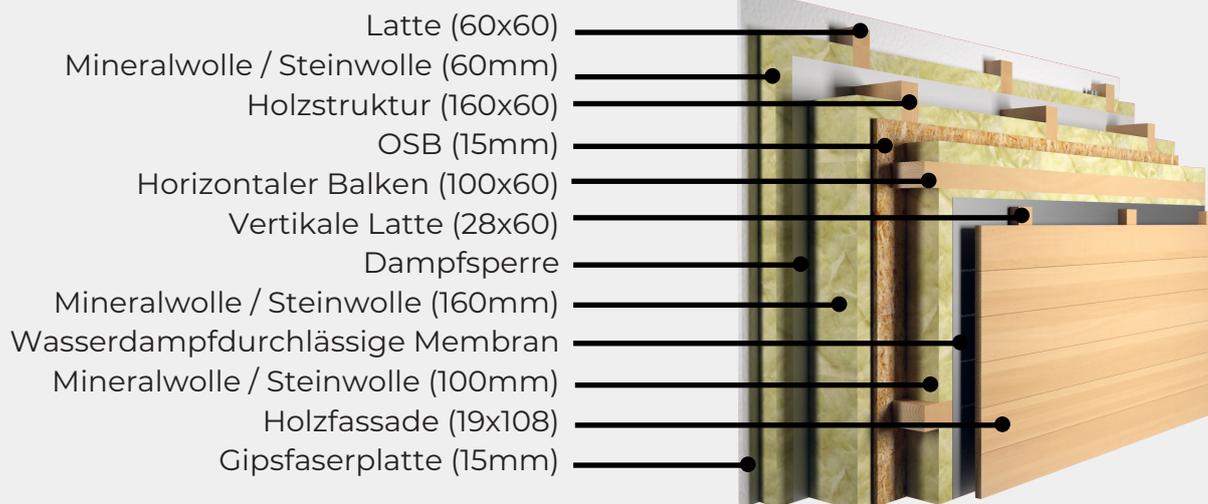


# PREMIUM

## AUSSENWAND

HORIZONTALE  
HOLZFASSADE

**U = 0,130 W/(m²K)**



# PREMIUM

## AUSSENWAND

EPS-SYSTEM FASSADE

**U = 0,121 W/(m²K)**







# FERTIGHÄUSER **FAMILY**

*Zuhause ist ein Ort, an dem jeder zur Ruhe und Entspannung kommt, aber wenn die häusliche Umgebung nicht die Liebe bietet, die Kinder brauchen, dann werden sie woanders danach suchen.*

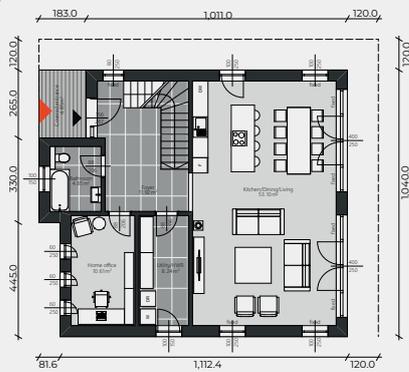


## STAR

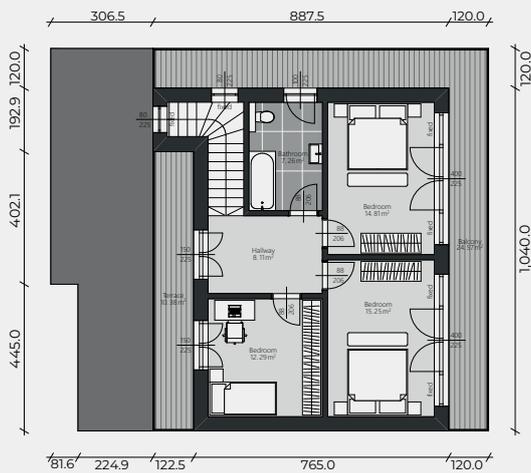
**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 197,63 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Flachdach  
**Terrasse:** 68,05 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK



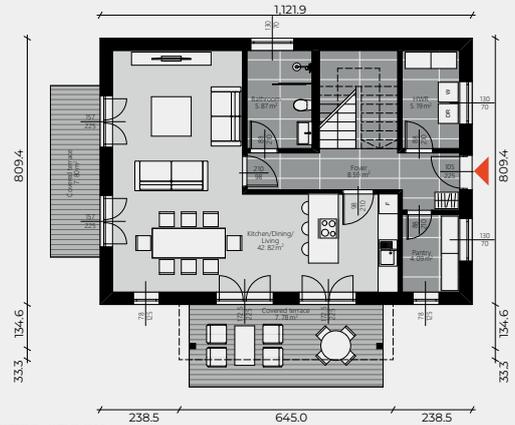


## SATURN

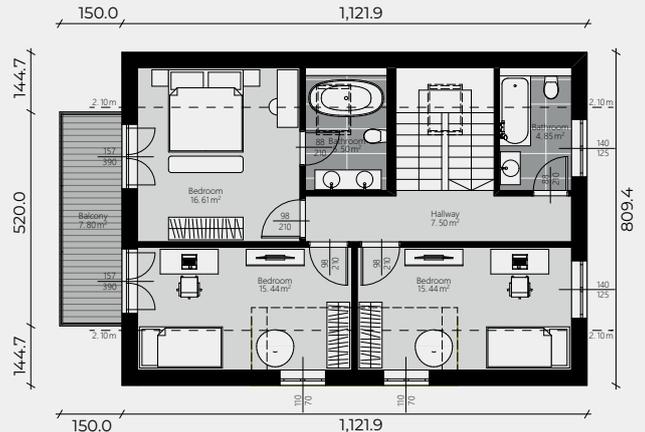
**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 181,62 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Pultdach, Satteldach, Walmdach, Flachdach  
**Dachneigung:** Pultdach 45°, Satteldach 25°, Walmdach 7°  
**Terrasse:** Pultdach 15,58 m<sup>2</sup>, Satteldach 7,80 m<sup>2</sup>,  
 Walmdach 7,80 m<sup>2</sup>, Flachdach 7,80 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK





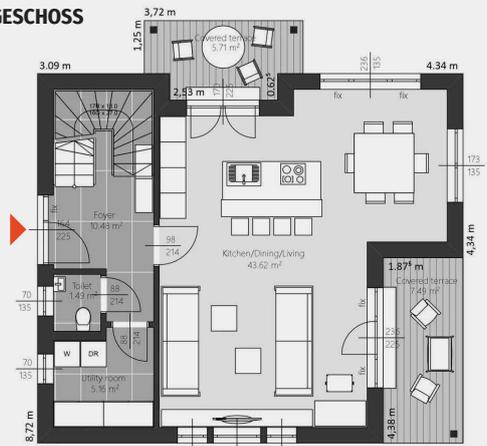


## UNITY

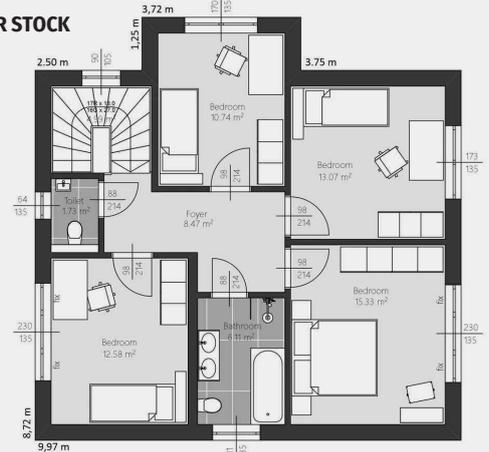
**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 168,70 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Walmdach, Sheddach, Satteldach  
**Dachneigung:** Pultdach 25°, Satteldach 25°,  
 Walmdach 7°  
**Terrasse:** 13,20 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK

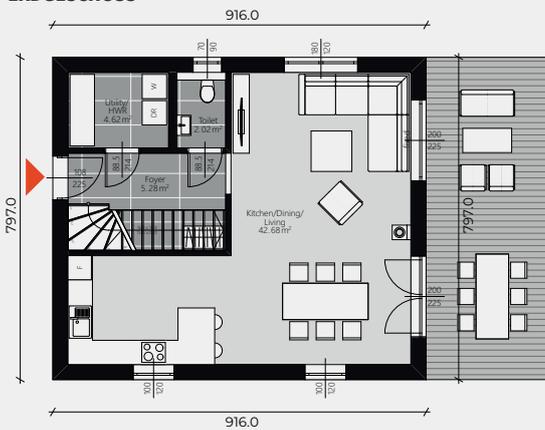




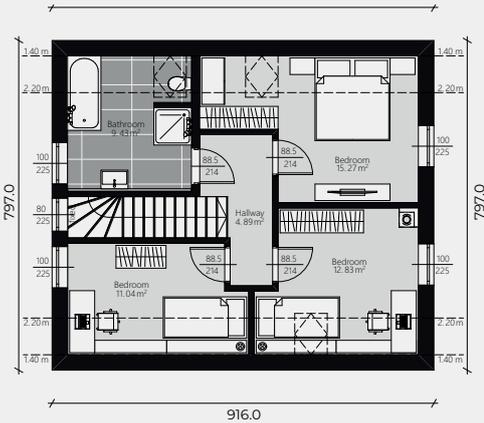
## HILLSIDE

**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 146 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1  
**Dachtyp:** Pultdach, Satteldach, Walmdach, Flachdach  
**Dachneigung:** Pultdach 42° & 25°, Satteldach 25°, Walmdach 7°

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK



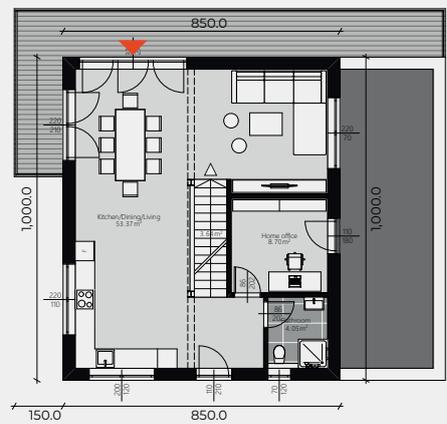


## LAUREL

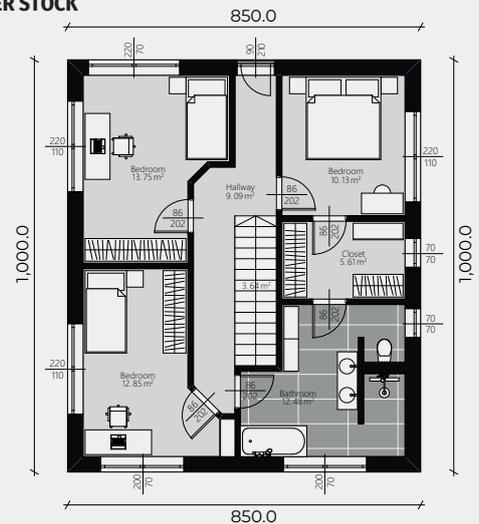
**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 170 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Pultdach, Satteldach, Walmdach, Flachdach  
**Dachneigung:** Pultdach 45°, Satteldach 25°, Walmdach 7°

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK





## OLYMPIA

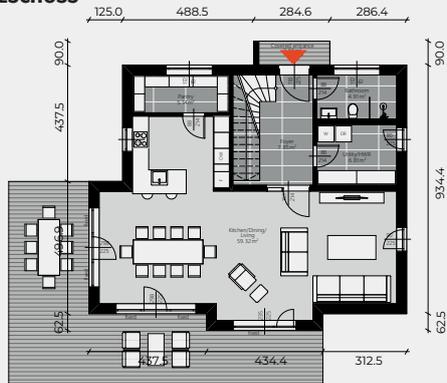
**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 209,63 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Pultdach, Satteldach, Walmdach, Flachdach

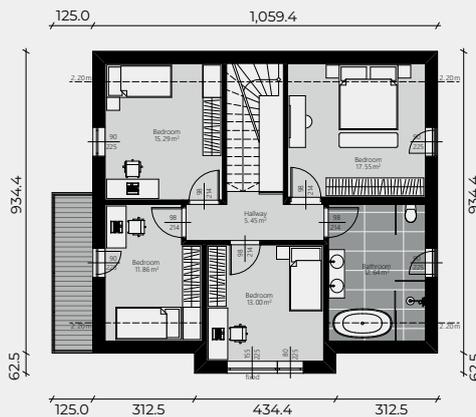
**Dachneigung:** Pultdach 30°, Satteldach 25°, Walmdach 7°

**Terrasse:** 2,56 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK



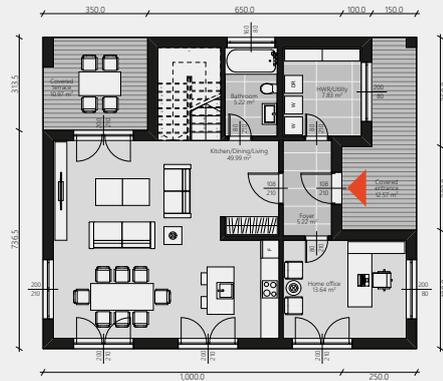


## ZEVS

**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 189,7 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Walmdach, Pultdach, Satteldach  
**Dachneigung:** Pultdach 25°, Satteldach 25°, Walmdach 7°  
**Terrasse:** 23,2 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK





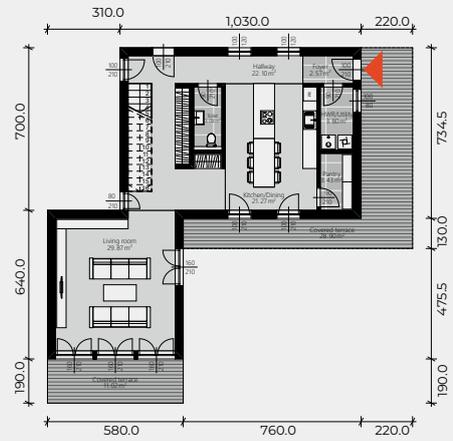


## MEDITERAN

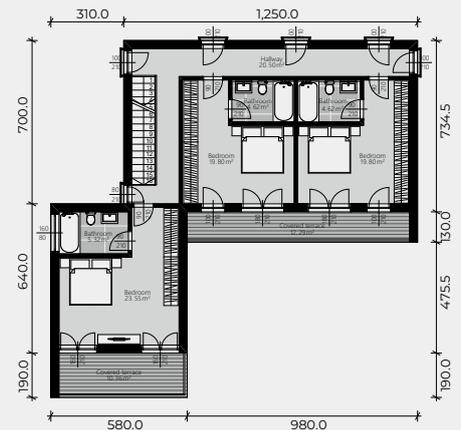
**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 239,84 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Flachdach  
**Terrasse:** 23,76 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK



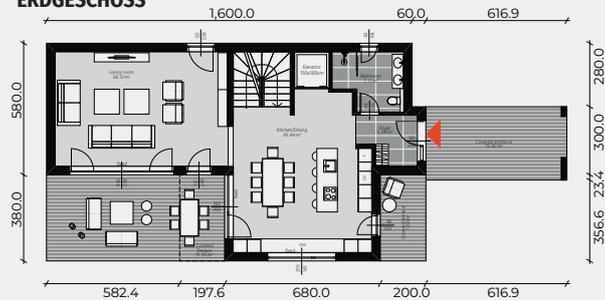


## SWISS DREAM

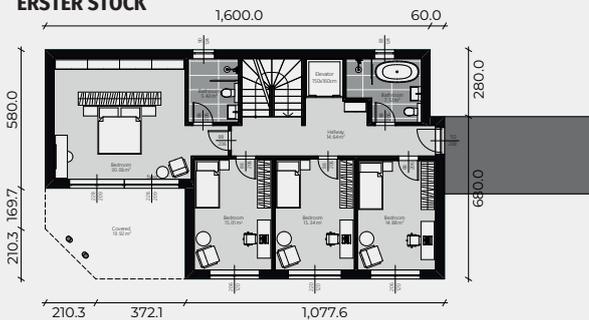
**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 312,06 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+2  
**Dachtyp:** Flachdach  
**Terrasse:** 59,97 m<sup>2</sup>



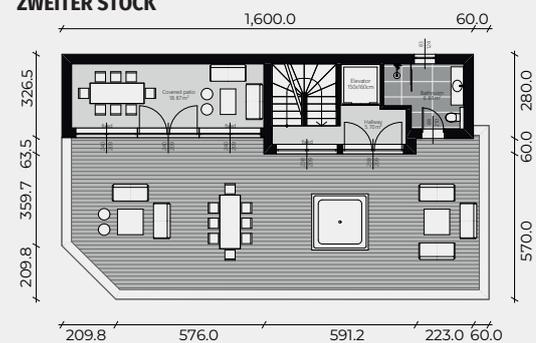
### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK



### ZWEITER STOCK



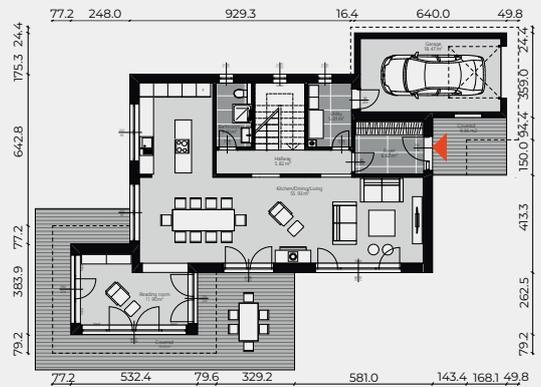


## LEGIER

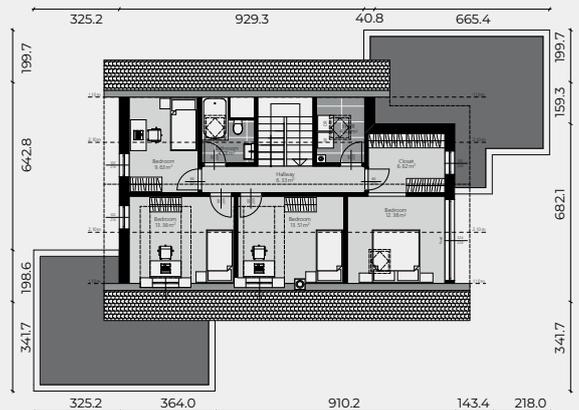
**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 243,51 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Pultdach  
**Dachneigung:** 27°  
**Terrasse:** 22,39 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK





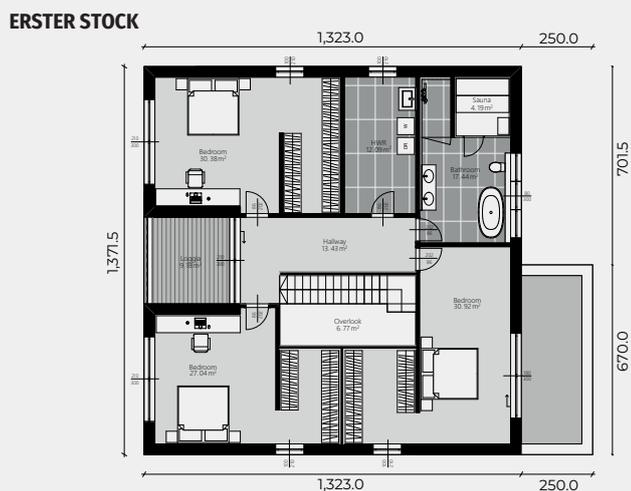
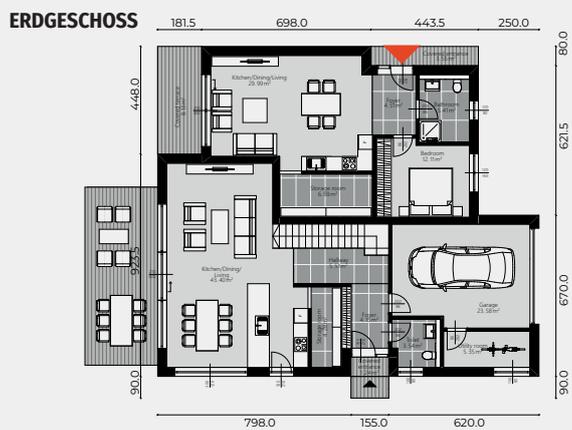
## SANDWEIER

**Kollektion:** Family  
**Bruttofläche:** 366,73 m<sup>2</sup>  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Flachdach, Satteldach, Walmdach, Sheddach

**Dachneigung:** Satteldach 25°, Walmdach 7°, Sheddach 26°

**Terrasse:** 22,10 m<sup>2</sup>





*Entdecken Sie eine breite Auswahl an hochwertigen Küchen, die wir anbieten, um Ihren Wohnraum zu transformieren und Ihre Kocherlebnisse zu bereichern.*



# FERTIGHÄUSER

# DUPLEX

*Das Magische an der Heimat ist, dass es sich gut anfühlt, wegzugehen, aber es fühlt sich noch besser an, zurückzukommen.*



## APOLON

**Kollektion:** Duplex

**Bruttofläche:** 276 m<sup>2</sup> (138 m<sup>2</sup> po pro Wohneinheit)

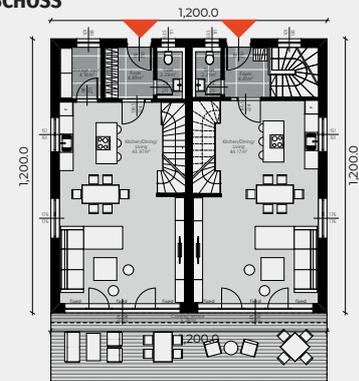
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Walmdach, Sheddach, Satteldach, Flachdach

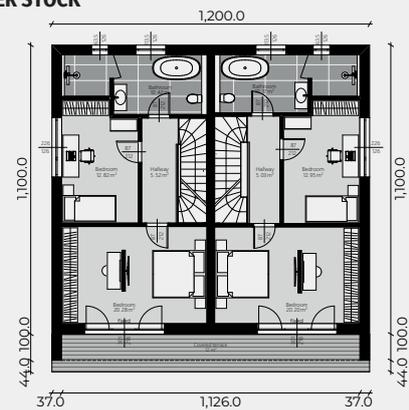
**Dachneigung:** Satteldach 25°, Pultdach 25°, Walmdach 7°

**Terrasse:** 17,28 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK





## VALERY

**Kollektion:** Duplex

**Bruttofläche:** 313,08 m<sup>2</sup> (156,54 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit)

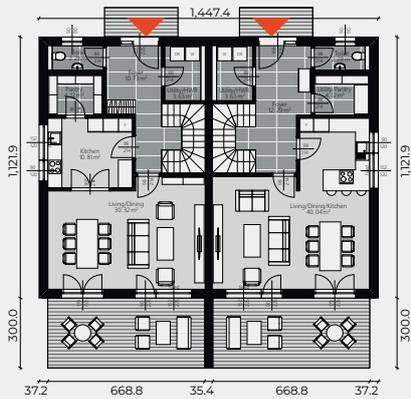
**Anzahl der Etagen:** EG+1

**Dachtyp:** Pultdach, Satteldach, Walmdach und Flachdach

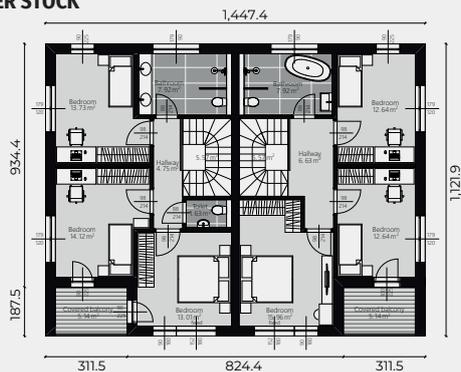
**Dachneigung:** Pultdach 35°, Satteldach 25°, Walmdach 7°

**Terrasse:** Flachdach 20,36 m<sup>2</sup>, Sheddach 11,68 m<sup>2</sup>,  
Walmdach 11,68 m<sup>2</sup>, Satteldach 11,68 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK





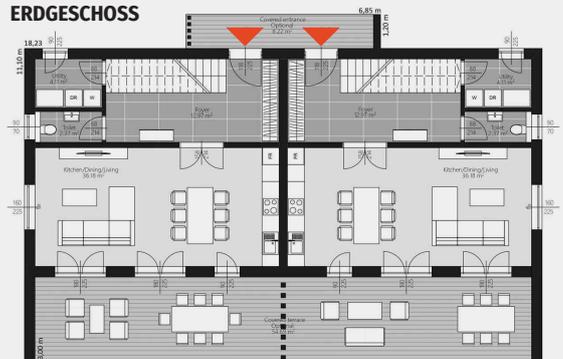
## ELANZA

**Kollektion:** Duplex  
**Bruttofläche:** 295,2 m<sup>2</sup> (147,6 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit)  
**Anzahl der Etagen:** EG+1

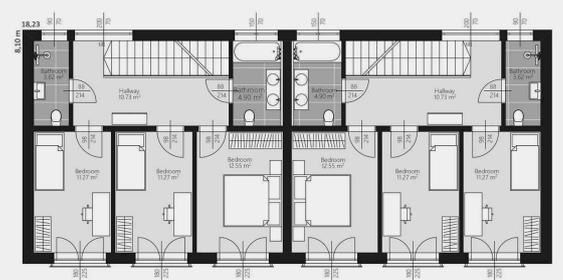
**Dachtyp:** Flachdach, Sheddach, Satteldach  
**Dachneigung:** Satteldach 25°, Sheddach 25°, Flachdach 7°  
**Terrasse:** 62,9 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK





## DONA

**Kollektion:** Duplex

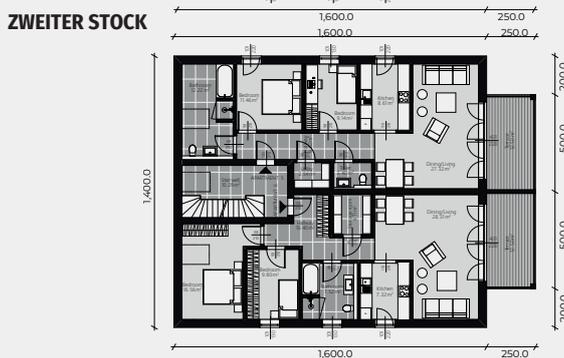
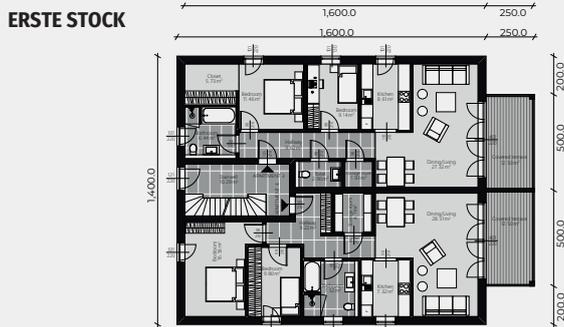
**Bruttofläche:** 647,74 m<sup>2</sup> (107,9 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit)

**Anzahl der Etagen:** EG+2

**Dachtyp:** Sheddach

**Dachneigung:** 30°

**Terrasse:** 52,35 m<sup>2</sup>





## LODGE

**Kollektion:** Duplex

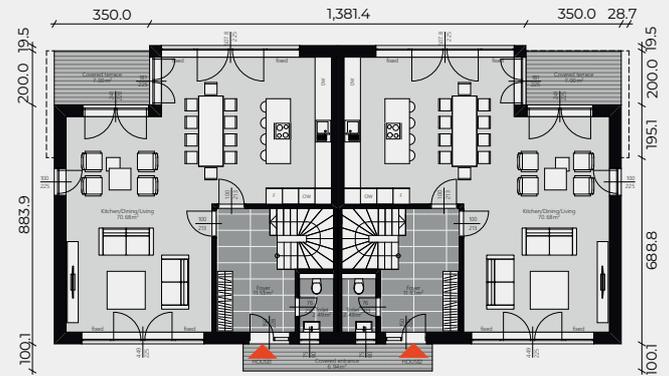
**Bruttofläche:** 425,57 m<sup>2</sup> (212,78 m<sup>2</sup> pro Wohneinheit)

**Anzahl der Etagen:** EG+1

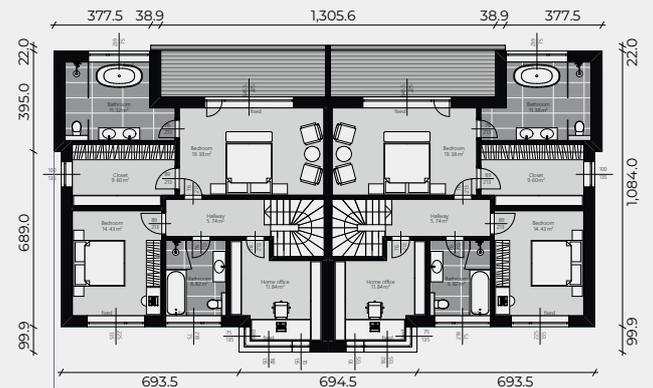
**Dachtyp:** Flachdach

**Terrasse:** 23,20 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS



### ERSTER STOCK





*Erkunden Sie unser Sortiment an Montagehäusern und entdecken Sie gleichzeitig unsere hochwertigen Badezimmermöbeleinrichtungen, die Ihren Wohnraum komplett machen.*



# FERTIGHÄUSER **BUNGALOW**

*Ein Mensch reist um die Welt auf der Suche nach dem, was er braucht, kehrt aber nach Hause zurück, um es zu finden.*

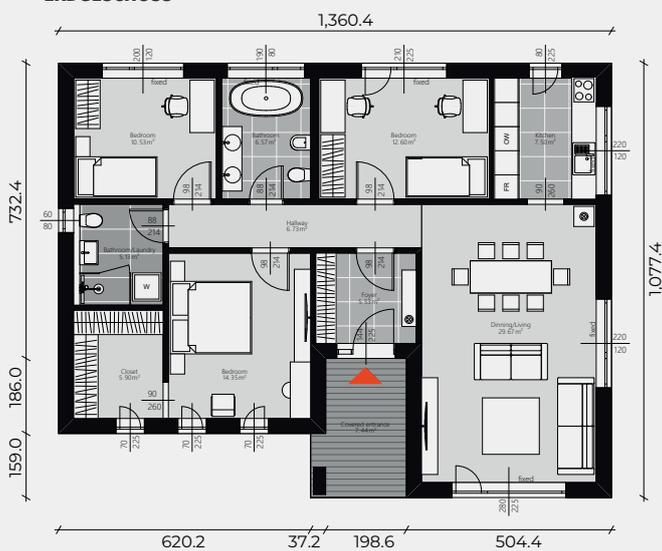


## DIONIS

**Kollektion:** Bungalow  
**Bruttofläche:** 129,27 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Etagen:** EG

**Dachtyp:** Satteldach, Flachdach  
**Dachneigung:** Satteldach 22°  
**Terrasse:** Satteldach 7,44 m<sup>2</sup>, Flachdach 19,28 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS





## RENE

**Kollektion:** Bungalow

**Bruttofläche:** 60,2 m<sup>2</sup>

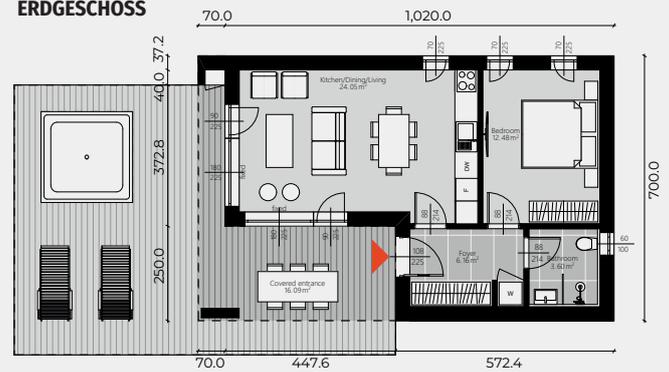
**Anzahl der Etagen:** EG

**Dachtyp:** Flachdach

**Terrasse:** 16,1 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS





## WOODSIDE

**Kollektion:** Bungalow  
**Bruttofläche:** 139,87 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Etagen:** EG

**Dachtyp:** Pultdach, Satteldach, Walmdach, Flachdach  
**Dachneigung:** Pultdach 22°, Satteldach 25°, Walmdach 7°  
**Terrasse:** 7,03 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS





## BELLEVUE

**Kollektion:** Bungalow

**Bruttofläche:** 126 m<sup>2</sup>

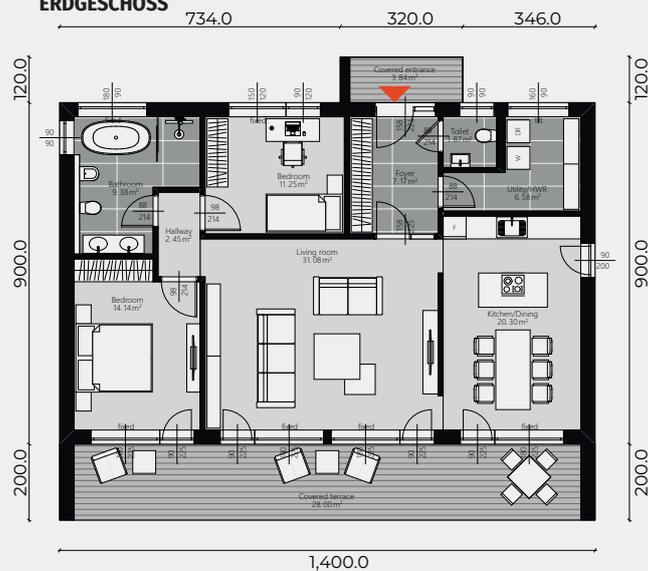
**Anzahl Etagen:** EG

**Dachtyp:** Pultdach, Flachdach, Satteldach, Walmdach

**Dachneigung:** Pultdach 20°, Satteldach 25°, Walmdach 7°

**Terrasse:** Satteldach 13,92 m<sup>2</sup>, Walmdach 13,92 m<sup>2</sup>, Sheddach 31,84 m<sup>2</sup>, Flachdach 32,94 m<sup>2</sup>

### ERDGESCHOSS





## SUMMER GARDEN

**Kollektion:** Bungalow  
**Bruttofläche:** 141,50 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Etagen:** EG

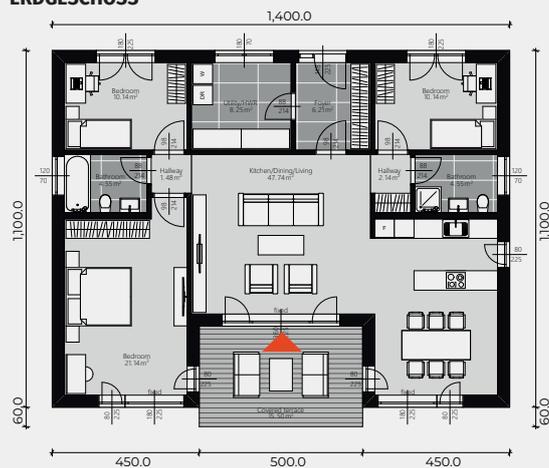
**Dachtyp:** Walmdach, Sheddach, Satteldach,  
 Flachdach

**Dachneigung:** Pultdach 25°, Satteldach 25°,  
 Walmdach 7°

**Terrasse:** 12,50 m<sup>2</sup> oder 15,50 m<sup>2</sup> (FLACHDACH)



## ERDGESCHOSS











## FERTIGHÄUSER NACH IHREN WÜNSCHEN

*Wir stellen Ihnen eine vielfältige Auswahl an Montagehäusern vor, die Ihren individuellen Vorstellungen entsprechen. Des Weiteren sind wir spezialisiert darauf, nicht nur unsere eigenen Modelle anzubieten, sondern auch Ihre eigenen Pläne und Ideen zu realisieren. Unsere Montageanlage steht bereit, um Ihr massgeschneidertes Traumhaus mit höchster Präzision zu fertigen. Lassen Sie Ihr Zuhause zu einem einzigartigen Ausdruck Ihrer Persönlichkeit werden – gemeinsam schaffen wir das perfekte Wohngefühl für Sie!*

*Entdecken Sie die Welt  
massgefertigter Kleiderschränke, die  
den Raum perfekt ergänzen und  
Ihren persönlichen Stil widerspiegeln.*





Umwelt  
freundlich



Neben erheblichen Energieeinsparungen zeichnen sich Niedrigenergiebauten durch eine einzigartige Bautechnologie aus. Dabei werden natürliche und umweltfreundliche Materialien verwendet, die recycelbar sind. Dieser Ansatz bietet bedeutende Vorteile im Vergleich zu herkömmlichen Gebäudesystemen.



**KECH GROUP**  
DER BAU IST DA WO **SIE** SIND

Kech Group GmbH  
Langmatt 16  
5702 Niederlenz  
Tel. +41 79 505 04 10  
info@kechgroup.ch  
www.kechgroup.ch

